

EXTRAIT D'UNE DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 30/06/2023

Référence
2023-06-013

Objet de la délibération
BÂTIMENTS - TRAVAUX SALLE PICASSO-MATISSE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET MISE AUX NORMES ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
14	9	11

Date de la convocation
26/06/2023

Date d'affichage

Vote
A l'unanimité
Pour : 11 Contre : 0 Abstention : 0

L'an 2023 et le 30 Juin à 17 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, Salle du Conseil - Mairie sous la présidence de BRAULT Marie-Claire, Maire.

Présents : Mme BRAULT Marie-Claire, Maire, Mme COUDRAIS Marie-Laure, MM : ADRUBAL Valéry, LEDUC Eric, LEMEUNIER Xavier, LETORT Michel, PABOEUF Patrick, PAVOINE Alain, PRODHOMME Arnaud.

Excusées : GERARD Séverine donne pouvoir à COUDRAIS Marie Laure.
PILLET Emmelyne donne pouvoir à BRAULT Marie-Claire.

Absents : ATERIANUS Perrine, DAVID Françoise, BAUDU Jérôme.

A été nommé secrétaire : LEDUC Eric.

Objet de la délibération :
BÂTIMENTS - TRAVAUX SALLE PICASSO-MATISSE
RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE ET MISE AUX NORMES
ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX

Mme le Maire expose au Conseil Municipal le tableau d'analyse des offres concernant le marché de travaux de la rénovation de la salle Picasso Matisse.

La commission d'appel d'offre a eu lieu le 29 juin 2023.

Le tableau d'analyse détaillée en annexe de la présente délibération.

L'attribution du LOT 8 est reportée au prochain conseil car l'analyse est toujours en cours.

Acte rendu exécutoire après dépôt
en Préfecture de RENNES
Le : 04/07/2023

Et

Publication ou notification du :

Après délibération, le Conseil Municipal

- attribue les lots aux entreprises du tableau* ci-dessous,
 - autorise Mme le Maire à signer tous documents de ladite affaire,
 - approuve le plan de financement prévisionnel** ci-dessous,
- inscrit les montants nécessaires au budget.

***Tableau récapitulatif des entreprises retenues par Lot**

Lots	DESIGNATION DES LOTS	Estimation avec option marché retenue	Entreprises	Montant H.T de l'offre proposée	Ecart avec estimation €	Ecart avec estimation %
1	Démolition et désamiantage	50 472,71 €	TNS	37 844,29 €	- 12 628,42 €	-25,02%
2	Gros Œuvre	91 236,48 €	LEPAGE Construction	86 048,92 €	- 5 187,56 €	-5,69%
3	Ossature et bardage bois	156 519,45 €	CRUARD	248 620,87 €	92 101,42 €	58,84%
4	Couverture et bardage métallique	259 756,05 €	FERATTE	211 228,82 €	- 48 527,23 €	-18,68%
5	Étanchéité des toitures	44 203,40 €	FERATTE	39 244,03 €	- 4 959,37 €	-11,22%
6	Cloisonnement, faux plafond et menuiseries intérieures	140 200,94 €	GOUELLE	146 840,53 €	6 639,59 €	4,74%
7	Revêtements de sols et muraux	47 386,75 €	DANJOU	38 836,84 €	- 8 549,91 €	-18,04%
8	Revêtements de sols sportif/polyvalent	79 674,00 €	En cours d'analyse			
9	Menuiseries extérieures	26 320,00 €	ARIMUS	27 217,58 €	897,58 €	3,41%
10	Équipements sportifs	25 167,50 €	MARTY Sports	21 029,63 €	- 4 137,87 €	-16,44%
11	Voiries et réseaux divers	27 732,50 €	BARTHELEMY	48 672,50 €	20 940,00 €	75,54%
12	Plomberies et ventilation	140 000,00 €	CEGELEC	123 800,59 €	- 16 199,41 €	-11,57%
13	Electricité CFO / CFA	60 000,00 €	LUSTRELEC	62 852,55 €	2 852,55 €	4,75%
	TOTAL	1 148 669,78 €		1 092 237,15 €	- 56 432,63 €	-5,17%

Envoyé en préfecture le 04/07/2023

Reçu en préfecture le 04/07/2023

Affiché le

ID : 035-213502891-20230630-202306013SMP-DE

****Plan de financement prévisionnel actualisé :**

Coût estimatif de l'opération			
Nature des dépenses		Nom du prestataire	Montant (HT)
Maitrise d'œuvre			
Maitrise d'œuvre	(5% des travaux)	PLsur2	57 985,40 €
Études complémentaires / frais annexes			
Etude de faisabilité		AUXILIUM INGENIERIE	5 590,00 €
Contrôle technique		DEKRA	4 260,00 €
SPS		DEKRA	3 500,00 €
Diagnostic Amiante-Plomb		DEKRA	400,00 €
Relevé topographique		QUARTA	980,00 €
Etude de sol		SOL CONSEIL	3 224,00 €
Etude du renforcement de la charpente		PLsur2	3 200,00 €
Diagnostic dalle support sol sportif		LABO DES SOLS	2 500,00 €
Etude de sol complément		SOL CONSEIL	1 200,00 €
Intérêts emprunt sur 20 ans			199 462,56 €
Sous-total MOE/Études			282 301,96 €
Travaux			
Travaux extension des vestiaires			1 159 708,00 €
Travaux de la salle Picasso - rénovation thermique			
Sous-total travaux			1 159 708,00 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)			1 442 009,96 €
Ressources prévisionnelles de l'opération			
Financements		Taux	Montant (HT)
DETR 2023 (plafond de dépenses 700 000 €) 40% (totalité des travaux)	attribuée	20,00%	280 000,00 €
Sous-total aides publiques		20,00%	280 000,00 €
Part de la collectivité (199 462,56€ sur 20 ans)	Fonds propres	45,00%	662 009,96 €
Emprunt		35,00%	500 000,00 €
Participation du maître d'ouvrage		80,00%	1 162 009,96 €
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)		100,00%	1 442 009,96 €

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :
En mairie, le 04/07/2023
Mme Le Maire
Marie-Claire BRAULT